

## La incertidumbre económica de la pandemia desploma la compra de viviendas en Euskadi

Es la comunidad autónoma que más cae, un 24,6%, según los datos del Colegio de Registradores de España correspondiente al mes de septiembre



El bajón contrasta con el del verano, cuando Euskadi fue la única comunidad donde crecieron las transacciones inmobiliarias. / FOTOLIA



JOSÉ DOMÍNGUEZ

Martes, 10 noviembre 2020, 17:36



**«Es pronto para establecer una tendencia y puede ser un dato circunstancial, pero la verdad es que nos ha sorprendido una caída tan significativa».** José Miguel Tabarés, vicedecano del Colegio de Registradores, reconoce que los datos de compraventas correspondientes al mes de septiembre les han llamado mucho la atención por lo inusual del comportamiento del mercado en Euskadi. «Todos los meses suele mantener una ventaja al alza respecto a la

media nacional, que esta vez refleja **una caída de las compraventas del 0,7%** (el mejor dato desde febrero y mucho mejor que el descenso del 12,7% experimentado en agosto) que confirma el proceso de recuperación que se aprecia en el sector, pero **en esta ocasión el País Vasco baja de golpe un 24,6%**», subraya. Solo ha contabilizado en torno a las 1.500 transacciones, cerca del 5% de las 35.694 registradas a nivel nacional. Unas cifras que no van en consonancia con la evolución de la propia comunidad el pasado verano, cuando fue la única que creció en compraventas (un 6% de junio a agosto frente a un 26,3% de caída a nivel nacional), «y que **solo es comparable a las ventas que se produjeron en abril o mayo, todavía en pleno confinamiento** por la primera ola del coronavirus».

Tabarés aconseja esperar a conocer los datos de octubre para «determinar» si el desplome es un «indicio» de una fase más significativa, aunque reconoce que puede ser un anticipo de lo que está por venir. **«Podría ser una primera muestra de la incertidumbre que está generando la prolongación de la crisis económica** desatada por la pandemia», asume. Porque, recuerda, el País Vasco suele ir por delante de otras comunidades y, así como desde junio sus datos eran ya positivos e incluso mejores a los del año pasado, el resto de España seguía registrando menos compraventas y su recuperación era más lenta. Lo significativo es que en septiembre es que solo otras seis comunidades más presentan todavía datos negativos, y la mayoría a bastante inferiores. Solo se acercan Baleares, con una caída del 15,2% de sus transacciones, y Navarra (-14,4%).

El notario Manuel López Pardiñas también apunta a que el dato del Colegio de Registradores podría ser el aviso de los efectos de la ralentización que está sufriendo la economía en general, y en especial la vasca. «Si a eso le sumas que la estadística del Banco de España ya apunta a una reducción del endeudamiento y a un aumento de los ahorros particulares, se puede interpretar que **hay gente que empieza a pensarse sus inversiones, en compra de una casa, de un coche**, a expensas de lo que puede pasar porque, con la que está cayendo», apunta. El propio profesional, con despacho en Bilbao, reconoce que su gremio ya está experimentando una reducción de actividad de en torno al 15%, «y eso significa que la economía se mueve menos, se firman menos escrituras, sociedades....».

## Pendientes de la crisis sanitaria

Pardiñas también coincide con el decano del Colegio de Registradores, en que los datos de octubre pueden confirmar la tendencia decreciente o apuntalar la recuperación mostrada en verano. «Septiembre es un mes con la actividad un tanto al ralentí tras el parón casi general que se produce cada agosto, y el verdadero estado de salud del mercado inmobiliario suele analizarse mejor en octubre y noviembre, pero es verdad que los datos de septiembre son un tanto inusuales», señala. Eso sí, apunta que esta evolución efectivamente sigue muy pendiente de la crisis sanitaria hasta el punto que, «porque la sociedad cada vez tendrá menos capacidad económica, el autónomo se pensará dos y tres veces en que gasta cada euro y todo se ralentizará».

José Miguel Tabarés apunta también a otra explicación a esta caída tan acusada de las compraventas en Euskadi. «**Es un mercado muy consolidado y estable, pero también pequeño**, nada que ver con otros como los de Barcelona o Madrid, y en ese sentido, cifras más reducidas se traducen en porcentajes de descenso más grandes, por lo que **la verdadera radiografía se conocerá en los próximos meses**», añade.

TEMAS País Vasco, Bilbao, Hipotecas

## LO + LEÍDO

El Correo Sociedad

Top 50

- 1 Los bares no pueden vender bebidas para llevar
- 2 El Gobierno dará hasta 4.000 euros a los hosteleros, que las juzgan insuficientes
- 3 91 ingresos de golpe elevan la presión en los hospitales de Euskadi
- 4 El avance del coronavirus en Bizkaia, pueblo a pueblo: Muskiz vuelve a entrar en la zona roja
- 5 Medio centenar de contagios en dos residencias de Bizkaia siembran de nuevo la alerta en los centros de ...

## 2 Comentarios

