

Los vascos ahorran cada vez más «para no endeudarse con el banco» al comprar una vivienda

JOSÉ DOMÍNGUEZ

✉ jdominguez@elcorreo.com



El número y la cuantía de las hipotecas se desploman un tercio en el último año, aunque el precio y las ventas inician su repunte tras la crisis

BILBAO. El mercado de la vivienda en España empieza a ver el final de la crisis que se traduce en un cada vez más sólido repunte de ventas y precios. Pero en el País Vasco se está produciendo una evolución cuando menos llamativa. A pesar de compartir los síntomas de recuperación del sector, la firma de nuevas hipotecas y el importe medio de las mismas se han dado un batacazo cercano al 33% en el último año, el mayor a nivel nacional, que sólo baja un 5,2%. Desde su notaría en Bilbao, Manuel López Pardiñas atribuye este descenso a las prevenciones que ha adoptado la ciudadanía: «Muchos esperan a conseguir la cantidad total de la compra o, al menos, a ahorrar para pedir lo menos posible de préstamo y no endeudarse con el banco».

A su juicio, así se explica que el pasado mes de marzo, según los propios datos del Instituto Nacional de Estadística, se transmitieron 1.569 inmuebles, pero sólo se hipotecasen el 80%. Y que el importe de los préstamos haya bajado a los 166.309 euros, un 30% menos que sólo un mes antes. En este tiempo la disminución de operaciones ha sido especialmente acusada en Bizkaia, donde se han firmado un tercio menos, el doble del retroceso experimentado en Gipuzkoa y Álava.

«Los vascos, y los vizcaínos en especial, han aprendido del batacazo financiero, y no quieren verse en otra», resume López Pardiñas. A ello contribuye la mayor renta per cápita existente en la comunidad respecto a la media española, «además de

un mercado inmobiliario más estable donde no hay apenas stock de construcción sin vender como se dio en otras zonas del Mediterráneo».

Envejecimiento y paro bajo

Además, el notario introduce otros factores sociológicos y demográficos que en su opinión influyen en el resultado final. «Euskadi tiene las tasas de natalidad más bajas de España, lo que significa que la población está envejeciendo, la tasa de desempleo es menor, el 97% de los hipotecados pagan la mensualidad religiosamente, el rol de la mujer trabajadora está más acentuado...», enumera. La previsión del experto, en este sentido, es que esta situación se mantenga al menos a corto plazo. «El ciudadano vasco se va a seguir mostrando prudente y consciente de la realidad», aventura.

Las cifras a nivel nacional muestran una tendencia negativa más moderada, e incluso suben en cinco comunidades, con Aragón a la cabeza con un incremento del 27,3%. Por su parte, el importe medio de los préstamos en el conjunto de España ascendió a 3,1 millones de euros en marzo, un 5,6% menos que en febrero.

EN SU CONTEXTO

1.252

hipotecas se firmaron el año pasado en Euskadi, de ellas el 50,9% en Bizkaia. Esta provincia también contabiliza la mitad del importe de estos préstamos.

Subida en 5 regiones

A pesar del descenso general, la firma de hipotecas subió en cinco comunidades, con Aragón a la cabeza (27,3%), seguida de Castilla-La Mancha (8,7%). Por el lado contrario, bajó en doce. A Euskadi le siguió Islas Baleares con un 24,9% menos (781), Murcia (-14,7%) y Galicia (-13,3%).

Bajón anual en Álava

Quizá porque el número de operaciones es mucho menor, el descenso que ha experimentado Álava en las hipotecas durante el último año ha sido mucho mayor. Pasó de firmar 472 en marzo de 2017 a apenas 212 hace dos meses, un 55% menos.

El claustro cubierto del Museo Vasco se reabrirá al público el 11 de junio

La construcción de la moderna estructura de vidrio que protege el patio del siglo XVII ha costado 502.341 euros

✉ JULIO ARRIETA

BILBAO. La semana que viene concluirán los trabajos de limpieza del claustro del Museo Vasco y «a partir del 11 de junio ese espacio estará de nuevo abierto al público». Los visitantes podrán admirar entonces la nueva cubierta de vidrio que protege este patio construido en el siglo XVII. Así lo confirmó ayer la diputada de Euskera y Cultura, Lorea Bilbao, en una comparecencia en la que dio a conocer los avances en el proyecto de renovación del centro.

La responsable foral explicó a los grupos junteros que actualmente

«se está diseñando un proyecto museológico, que sin ser aún definitivo, recogerá las actividades y acciones que se van a llevar a cabo para más adelante sacarlo a concurso». Bilbao explicó que el objetivo es actualizar el museo, abandonando la idea tradicional de espacio expositivo en el que el visitante es un elemento pasivo. «Queremos que sea mucho más interactivo y que quien lo visite se convierta en el eje del complejo». La idea es obtener un centro más dinámico y moderno, «una referencia de la cultura vasca aquí y a nivel internacional».

Bilbao, que no dio ningún dato nuevo referente al edificio anexo adquirido a Zara por 5 millones para ampliar el centro, sí concretó algunas inversiones realizadas hasta ahora: «La remodelación del tejado y fachadas ha costado 80.000 euros», mientras que el cubrimiento



Recreación de la nueva cubierta de vidrio, cuya construcción se inició a finales del año pasado. ✉ E.C.

del claustro, «realizado entre el año pasado y este, ha supuesto 502.341 euros».

Esta obra se ha completado con la limpieza de las fachadas interio-

res del mismo patio, que ha costado 45.350. La diputada también ha detallado que el año pasado se invirtieron «otros 203.120 euros» en acondicionar el pabellón de Zamu-

dio en el que se va a instalar el depósito del Museo. «En 2018 serán 554.907 euros más». El local será alquilado «en principio para cinco años por unos 4.000 euros al mes».