

VIVIENDA

La venta de viviendas crece un 16,8% en enero y los precios repuntan un 1,8%

El metro cuadrado de las viviendas compradas en enero se situó en 1.355 euros, según datos del Consejo General del Notariado



Venta de viviendas en Vitoria. / Igor Aizpuru.

EUROPA PRESS | MADRID

14 marzo 2017
10:56

La compraventa de viviendas se situó en enero en 33.670 transacciones, lo que supone un incremento interanual del 16,8%, que se rebaja hasta el 12% en la serie corregida de estacionalidad, según los datos del Consejo General del Notariado.

Por tipo de vivienda, la venta de pisos mostró un incremento interanual del 16,9% y la de pisos de precios libre, del 17,2%. Este aumento de las transacciones de pisos libres se debió tanto a la expansión de las ventas de pisos de segunda mano (+18%) como a la venta de pisos nuevos (+8,5%). Por su parte, la venta de viviendas unifamiliares mostró un incremento del 16,2% interanual.

En términos de precio, el metro cuadrado de las viviendas compradas en enero se situó en 1.355 euros, lo que supone un incremento del 1,8% en tasa interanual, debido a la subida registrada en los pisos (+2,3%), ya que las viviendas unifamiliares vieron caer su precio medio un 0,5% interanual.

Por su parte, el metro cuadrado de los pisos de precio libre aumentó un 2,5%. Dentro de ellos, el precio de los pisos de segunda mano se situó en 1.481 euros, un 2,5% más, y el de los pisos nuevos, en 1.843 euros, un 4,9% más.

El número de nuevos préstamos hipotecarios realizados en enero fue de 23.307, lo que supone un incremento del 15,2% interanual. La cuantía promedio de tales préstamos fue de 153.838 euros, lo que representa un descenso del 3% respecto al mismo mes del año anterior.

Los préstamos hipotecarios destinados a la adquisición de un inmueble se incrementaron en enero un 26,3% interanual (16.849 préstamos), debido tanto al incremento en la concesión de préstamos para adquisición de vivienda (27% interanual) como al aumento de los préstamos hipotecarios para la adquisición de otros inmuebles (18,1% interanual).

Cae la cuantía de los préstamos

En concreto, la cuantía promedio de los préstamos para la adquisición alcanzó los 133.603 euros (-3,5% interanual). En el caso de las viviendas, el capital medio fue de 130.019 euros, un 0,5% más, y para el resto de inmuebles el préstamo promedio alcanzó los 177.154 euros (-27,7% interanual).

Por su parte, los préstamos destinados a la construcción mostraron en enero un aumento interanual del 25,2%, hasta los 395, mientras que la cuantía promedio de los mismos fue de 313.132 euros, un 11,2% menos. De su lado, la cuantía media de los préstamos para la construcción de una vivienda se redujo un 3,2%, hasta los 231.125 euros.

Los préstamos hipotecarios destinados a financiar actividades empresariales experimentaron un incremento interanual del 8,8% en enero, hasta las 255 operaciones, y su cuantía se contrajo un 27,1%, hasta los 577.236 euros. Por último, el porcentaje de compras



Manicura semipermanente en
Bilbao YPM Health & Beauty

45€ 7,90€ **Llévatelo**

de viviendas financiadas mediante un préstamos hipotecarios se situó en el 46,4%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamos supuso en media el 76,3%.

Recibe nuestras newsletters en tu email

Apúntate



¿Soltero y mayor de 40?

Juntamos PAREJAS afines a ti, gracias a nuestro test de afinidad.

www.eDarling.es



SUV Peugeot 2008

Ahora con iPhone SE incluido para que estés completamente conectado.

www.peugeot.es



¿Pagas más de 5€ de móvil?

30MIN+500MB por solo 5€/mes. Habla, navega y paga lo justo con Simyo. Es la caña

www.simyo.es



Fiat Panda

Tu Fiat Panda por 6.900€ y con 4 años de garantía

fiat.es/panda



Nuevo FIAT TIPO Station Wagon

Tu FIAT TIPO desde 12.600€ y 4 años de garantía.

fiat.es/stage-wagon



Irlanda hay que vivirla:

Descubre un paisaje único con Destinia

<http://destinia.com/>

DIARIO EL CORREO, S.A. Sociedad Unipersonal.

Registro Mercantil de Bizkaia Tomo BI-531, Folio 1, Hoja BI-4140-A, Inscripción 1 C.I.F. A-48536858
Domicilio social en c/ Pintor Losada 7 48004 Bilbao. Contacto.

Copyright DIARIO EL CORREO, S.A, BILBAO, 2008. Incluye contenidos de la empresa citada, del medio Diario El Correo, S.A.U y, en su caso, de otras empresas del grupo de la empresa o de terceros.

EN CUALQUIER CASO TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS:

Queda prohibida la reproducción, distribución, puesta a disposición, comunicación pública y utilizacitotal o parcial, de los contenidos de esta web, en cualquier forma o modalidad, sin previa, expresa y escrita autorización, incluyendo, en particular, su mera reproducción y/o puesta a disposición como resúmenes, reseñas o revistas de prensa con fines comerciales o directa o indirectamente lucrativos, a la que se manifiesta oposición expresa.